

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ID-Морской", Многоквартирный среднеэтажный жилой комплекс по пр. Морской, 67 в г. Северодвинске, уч. 29:28:104152:7

№ 29-000321 по состоянию на 25.10.2019

Дата подачи декларации: 19.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СевТехНадзор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СевТехНадзор"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Троицкий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvilon-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чехронов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2901247127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142901003860
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чехронов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Объединение строителей Санкт-Петербурга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1462.01-2014-2901247127-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 256,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 596,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Морской
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 29:28:104152:7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 342,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7560,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 884,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8444,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская АрхКуб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901241340

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-012192-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ID-Морской"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-874-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды

	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:104152:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 678,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом обеспечено необходимого количества парковочных мест - 65, размещение которых предусмотрено на открытой наружной автостоянке в пределах границ участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе размещаются все необходимые элементы благоустройства: детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора осуществляется в закрытой мусорокамере, встроенной в торец корпуса 2. Мусорокамера является закрытым объемом для размещения контейнеров твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории, свободной от построек, проездов, тротуаров и различного рода площадок предусматривается ведение благоустройства по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусматривается беспрепятственный доступ инвалидов на территорию и ко всем входным площадкам жилых корпусов. Входы в здание выполнены с планировочной отметки земли и оснащены тамбурами соответствующих габаритов для их комфортного использования МГН. Для удобства доступа маломобильных групп населения в жилую часть объекта в каждом подъезде предусмотрено устройство пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг с глубиной кабины 2,1 м. Посадка на лифт осуществляется с уровня входа в подъезд.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СЕВМВШ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.82/1289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Севмаш
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.82/1289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: территориально генерирующая компания 2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0051-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 148 850 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕТЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901195616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19-060519
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
175

15.1.2

Количество нежилых помещений:
10

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
(1) 1-2-1	Жилое помещение	2	1	50.73	2
(1) 1-2-2	Жилое помещение	2	1	47.35	2
(1) 1-2-3	Жилое помещение	2	1	61.34	3
(1) 1-2-4	Жилое помещение	2	1	34.82	1
(1) 1-2-5	Жилое помещение	2	1	21.18	1
(1) 1-2-6	Жилое помещение	2	1	27.18	1
(1) 1-2-7	Жилое помещение	2	1	34.05	1
(1) 1-2-8	Жилое помещение	2	1	40.81	2
(1) 1-2-9	Жилое помещение	2	1	58.5	2
(1) 1-2-10	Жилое помещение	2	1	39.36	2
(1) 1-3-1	Жилое помещение	3	1	50.73	2
(1) 1-3-2	Жилое помещение	3	1	47.35	2
(1) 1-3-3	Жилое помещение	3	1	61.34	3
(1) 1-3-4	Жилое помещение	3	1	34.82	1
(1) 1-3-5	Жилое помещение	3	1	21.18	1
(1) 1-3-6	Жилое помещение	3	1	27.18	1
(1) 1-3-7	Жилое помещение	3	1	34.05	1
(1) 1-3-8	Жилое помещение	3	1	40.81	2
(1) 1-3-9	Жилое помещение	3	1	58.5	2
(1) 1-3-10	Жилое помещение	3	1	39.36	2
(1) 1-4-1	Жилое помещение	4	1	50.73	2
(1) 1-4-2	Жилое помещение	4	1	47.35	2
(1) 1-4-3	Жилое помещение	4	1	61.34	3
(1) 1-4-4	Жилое помещение	4	1	34.82	1

(1) 1-4-5	Жилое помещение	4	1	21.18	1
(1) 1-4-6	Жилое помещение	4	1	27.18	1
(1) 1-4-7	Жилое помещение	4	1	34.05	1
(1) 1-4-8	Жилое помещение	4	1	40.81	2
(1) 1-4-9	Жилое помещение	4	1	58.5	2
(1) 1-4-10	Жилое помещение	4	1	39.36	2
(1) 1-5-1	Жилое помещение	5	1	50.73	2
(1) 1-5-2	Жилое помещение	5	1	47.35	2
(1) 1-5-3	Жилое помещение	5	1	61.34	3
(1) 1-5-4	Жилое помещение	5	1	34.82	1
(1) 1-5-5	Жилое помещение	5	1	21.18	1
(1) 1-5-6	Жилое помещение	5	1	27.18	1
(1) 1-5-7	Жилое помещение	5	1	34.05	1
(1) 1-5-8	Жилое помещение	5	1	40.81	2
(1) 1-5-9	Жилое помещение	5	1	58.5	2
(1) 1-5-10	Жилое помещение	5	1	39.36	2
(1) 1-2-1	Жилое помещение	2	2	39.36	2
(1) 2-2-2	Жилое помещение	2	2	58.5	2
(1) 2-2-3	Жилое помещение	2	2	40.81	2
(1) 2-2-4	Жилое помещение	2	2	34.05	1
(1) 2-2-5	Жилое помещение	2	2	27.18	1
(1) 2-2-6	Жилое помещение	2	2	27.18	1
(1) 2-2-7	Жилое помещение	2	2	34.82	1
(1) 2-2-8	Жилое помещение	2	2	61.34	3
(1) 2-2-9	Жилое помещение	2	2	60.67	3
(1) 2-2-10	Жилое помещение	2	2	38.1	2
(1) 2-3-1	Жилое помещение	3	2	39.36	2
(1) 2-3-2	Жилое помещение	3	2	58.5	2
(1) 2-3-3	Жилое помещение	3	2	40.81	2
(1) 2-3-4	Жилое помещение	3	2	34.05	1
(1) 2-3-5	Жилое помещение	3	2	27.18	1
(1) 2-3-6	Жилое помещение	3	2	27.18	1
(1) 2-3-7	Жилое помещение	3	2	34.82	1
(1) 2-3-8	Жилое помещение	3	2	61.34	3
(1) 2-3-9	Жилое помещение	3	2	60.67	3
(1) 2-3-10	Жилое помещение	3	2	38.1	2
(1) 2-4-1	Жилое помещение	4	2	39.36	2
(1) 2-4-2	Жилое помещение	4	2	58.5	2
(1) 2-4-3	Жилое помещение	4	2	40.81	2
(1) 2-4-4	Жилое помещение	4	2	34.05	1
(1) 2-4-5	Жилое помещение	4	2	27.18	1
(1) 2-4-6	Жилое помещение	4	2	27.18	1
(1) 2-4-7	Жилое помещение	4	2	34.82	1

(1) 2-4-8	Жилое помещение	4	2	61.34	3
(1) 2-4-9	Жилое помещение	4	2	60.67	3
(1) 2-4-10	Жилое помещение	4	2	38.1	2
(1) 2-5-1	Жилое помещение	5	2	39.36	2
(1) 2-5-2	Жилое помещение	5	2	58.5	2
(1) 2-5-3	Жилое помещение	5	2	40.81	2
(1) 2-5-4	Жилое помещение	5	2	34.05	1
(1) 2-5-5	Жилое помещение	5	2	27.18	1
(1) 2-5-6	Жилое помещение	5	2	27.18	1
(1) 2-5-7	Жилое помещение	5	2	34.82	1
(1) 2-5-8	Жилое помещение	5	2	61.34	3
(1) 2-5-9	Жилое помещение	5	2	60.67	3
(1) 2-5-10	Жилое помещение	5	2	38.1	2
(2) 1-1-1	Жилое помещение	1	1	38.1	2
(2) 1-1-2	Жилое помещение	1	1	39.81	2
(2) 1-1-3	Жилое помещение	1	1	61.12	3
(2) 1-1-4	Жилое помещение	1	1	35.82	1
(2) 1-1-5	Жилое помещение	1	1	53.46	2
(2) 1-1-6	Жилое помещение	1	1	33.83	1
(2) 1-1-7	Жилое помещение	1	1	40.81	2
(2) 1-1-8	Жилое помещение	1	1	59.35	3
(2) 2-1-9	Жилое помещение	1	1	39.88	2
(2) 1-2-1	Жилое помещение	2	1	38.1	2
(2) 1-2-2	Жилое помещение	2	1	61	3
(2) 1-2-3	Жилое помещение	2	1	61.12	3
(2) 1-2-4	Жилое помещение	2	1	35.82	1
(2) 1-2-5	Жилое помещение	2	1	53.46	2
(2) 1-2-6	Жилое помещение	2	1	33.83	1
(2) 1-2-7	Жилое помещение	2	1	40.81	2
(2) 1-2-8	Жилое помещение	2	1	59.35	3
(2) 1-2-9	Жилое помещение	2	1	39.89	2
(2) 1-3-1	Жилое помещение	3	1	38.1	2
(2) 1-3-2	Жилое помещение	3	1	61	3
(2) 1-3-3	Жилое помещение	3	1	61.12	3
(2) 1-3-4	Жилое помещение	3	1	35.82	1
(2) 1-3-5	Жилое помещение	3	1	53.46	2
(2) 1-3-6	Жилое помещение	3	1	33.83	1
(2) 1-3-7	Жилое помещение	3	1	40.81	2
(2) 1-3-8	Жилое помещение	3	1	59.35	3
(2) 1-3-9	Жилое помещение	3	1	39.89	2
(2) 1-4-1	Жилое помещение	4	1	38.1	2
(2) 1-4-2	Жилое помещение	4	1	61	3
(2) 1-4-3	Жилое помещение	4	1	61.12	3

(2) 1-4-4	Жилое помещение	4	1	35.82	1
(2) 1-4-5	Жилое помещение	4	1	53.46	2
(2) 1-4-6	Жилое помещение	4	1	33.83	1
(2) 1-4-7	Жилое помещение	4	1	40.81	2
(2) 1-4-8	Жилое помещение	4	1	59.35	3
(2) 1-4-9	Жилое помещение	4	1	39.89	2
(2) 1-5-1	Жилое помещение	5	1	38.1	2
(2) 1-5-2	Жилое помещение	5	1	61	3
(2) 1-5-3	Жилое помещение	5	1	61.12	3
(2) 1-5-4	Жилое помещение	5	1	35.82	1
(2) 1-5-5	Жилое помещение	5	1	53.46	2
(2) 1-5-6	Жилое помещение	5	1	33.83	1
(2) 1-5-7	Жилое помещение	5	1	40.81	2
(2) 1-5-8	Жилое помещение	5	1	59.35	3
(2) 1-5-9	Жилое помещение	5	1	39.89	2
(2) 2-1-1	Жилое помещение	1	2	39.89	2
(2) 2-1-2	Жилое помещение	1	2	59.35	3
(2) 2-1-3	Жилое помещение	1	2	40.81	2
(2) 2-1-4	Жилое помещение	1	2	33.83	1
(2) 2-1-5	Жилое помещение	1	2	26.96	1
(2) 2-1-6	Жилое помещение	1	2	26.96	1
(2) 2-1-7	Жилое помещение	1	2	35.82	1
(2) 2-1-8	Жилое помещение	1	2	61.34	3
(2) 2-1-9	Жилое помещение	1	2	47.35	2
(2) 2-1-10	Жилое помещение	1	2	50.73	2
(2) 2-2-1	Жилое помещение	2	2	39.89	2
(2) 2-2-2	Жилое помещение	2	2	59.35	3
(2) 2-2-3	Жилое помещение	2	2	40.81	2
(2) 2-2-4	Жилое помещение	2	2	33.83	1
(2) 2-2-5	Жилое помещение	2	2	26.96	1
(2) 2-2-6	Жилое помещение	2	2	26.96	1
(2) 2-2-7	Жилое помещение	2	2	35.82	1
(2) 2-2-8	Жилое помещение	2	2	61.34	3
(2) 2-2-9	Жилое помещение	2	2	47.35	2
(2) 2-2-10	Жилое помещение	2	2	50.73	2
(2) 2-3-1	Жилое помещение	3	2	39.89	2
(2) 2-3-2	Жилое помещение	3	2	59.35	3
(2) 2-3-3	Жилое помещение	3	2	40.81	2
(2) 2-3-4	Жилое помещение	3	2	33.83	1
(2) 2-3-5	Жилое помещение	3	2	26.96	1
(2) 2-3-6	Жилое помещение	3	2	26.96	1
(2) 2-3-7	Жилое помещение	3	2	35.82	1
(2) 2-3-8	Жилое помещение	3	2	61.34	3

(2) 2-3-9	Жилое помещение	3	2	47.35	2
(2) 2-3-10	Жилое помещение	3	2	50.73	2
(2) 2-4-1	Жилое помещение	4	2	39.89	2
(2) 2-4-2	Жилое помещение	4	2	59.35	3
(2) 2-4-3	Жилое помещение	4	2	40.81	2
(2) 2-4-4	Жилое помещение	4	2	33.83	1
(2) 2-4-5	Жилое помещение	4	2	26.96	1
(2) 2-4-6	Жилое помещение	4	2	26.96	1
(2) 2-4-7	Жилое помещение	4	2	35.82	1
(2) 2-4-8	Жилое помещение	4	2	61.34	3
(2) 2-4-9	Жилое помещение	4	2	47.35	2
(2) 2-4-10	Жилое помещение	4	2	50.73	2
(2) 2-5-1	Жилое помещение	5	2	39.89	2
(2) 2-5-2	Жилое помещение	5	2	59.35	3
(2) 2-5-3	Жилое помещение	5	2	40.81	2
(2) 2-5-4	Жилое помещение	5	2	33.83	1
(2) 2-5-5	Жилое помещение	5	2	26.96	1
(2) 2-5-6	Жилое помещение	5	2	26.96	1
(2) 2-5-7	Жилое помещение	5	2	35.82	1
(2) 2-5-8	Жилое помещение	5	2	61.34	3
(2) 2-5-9	Жилое помещение	5	2	47.35	2
(2) 2-5-10	Жилое помещение	5	2	50.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	127.09	офисное помещение	118.24
					тамбур	5.43
					санузел	3.42
2	Нежилое помещение	1	-	82.70	офисное помещение	74.81
					тамбур	5.22
					санузел	2.67
3	Нежилое помещение	1	-	55.72	офисное помещение	49.22
					тамбур	4.28
					санузел	2.22
4	Нежилое помещение	1	-	84.76	офисное помещение	77.57
					тамбур	4.92
					санузел	2.27
5	Нежилое помещение	1	-	96.87	офисное помещение	89.79
					тамбур	4.23
					санузел	2.85
6	Нежилое помещение	1	-	134.83	офисное помещение	127.75
					тамбур	4.23

					санузел	2.85
7	Нежилое помещение	1		39.50	офисное помещение	31.76
					тамбур	4.92
					санузел	2.82
8	Нежилое помещение	1		53.15	офисное помещение	46.08
					тамбур	4.28
					санузел	2.79
9	Нежилое помещение	1		100.01	офисное помещение	92.40
					тамбур	4.76
					санузел	2.85
10	Нежилое помещение	1		109.80	офисное помещение	101.22
					тамбур	5.43
					санузел	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	корпус1, 1 подъезд, 0 этаж	техническое	496.52
2	техподполье	корпус1, 2 подъезд, 0 этаж	техническое	465.96
3	коридор	корпус1, 2 подъезд, 0 этаж	общественное	11.96
4	тепловой пункт и насосная	корпус1, 2 подъезд, 0 этаж	техническое	14.4
5	техподполье	корпус2, 2 подъезд, 0 этаж	техническое	499.26
6	техподполье	корпус2, 1 подъезд, 0 этаж	техническое	452.47
7	Электрощитовая	корпус2, 1 подъезд, 0 этаж	техническое	13.38
8	тепловой пункт и насосная	корпус2, 1 подъезд, 0 этаж	техническое	21.21
9	коридор	корпус2, 1 подъезд, 0 этаж	общественное	7.71
10	комната уборочного инвентаря	корпус1, 1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.91
11	тамбур	корпус1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.96
12	лестничная клетка	корпус1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.37
13	тамбур	корпус1, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.96
14	лестничная клетка	корпус1, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	30.82
15	комната уборочного инвентаря	корпус2, 1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.02
16	Электрощитовая встроенных помещений	корпус1, 2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.42
17	лестничная клетка	корпус1, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	30.82
18	этажный коридор	корпус1, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.17
19	этажный коридор	корпус1, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.82
20	лестничная клетка	корпус1, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	30.82
21	этажный коридор	корпус1, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.17
22	этажный коридор	корпус1, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.82
23	лестничная клетка	корпус1, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	30.82

67	этажный коридор	корпус2, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.82
68	лестничная клетка	корпус2, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	30.82
69	этажный коридор	корпус2, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.17
70	этажный коридор	корпус2, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.82
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Согласно проекту	Система электроснабжения	Учет и снабжение электрической энергией	
2	Согласно проекту	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами	
3	Согласно проекту	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод	
4	Согласно проекту	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.	
5	Согласно проекту	Система отопления	Снабжение и учет тепловыми ресурсами	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:104152:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Архангельский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810448000001311
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772
		БИК: 041117772

		ИНН: 7725114488
		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55716375
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 691,36 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129 255 350 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2019	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	425 563 000 руб.
2	27.06.2019	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	287 000 000 руб
3	23.07.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Организационно-правовая форма акционерное общество Наименование банка Архангельский РФ АО "Россельхозбанк" Номер расчетного счета 40702810448000001311 Корреспондентский счет 30101810000000000772 БИК 041117772 ИНН 7725114488 КПП 290132001 ОГРН 1027700342890 ОКПО 55716375

4	01.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 60 355 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 67 253 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности и 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 139 844 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности
5	25.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.09.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 43 220 000,00 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 228 256 000,00 Расшифровка размера задолженности и 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 285 596 000,00

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6961B40050AA77AF45E75DDB251D57F6

Владелец: **ООО СЗ СЕВТЕХНАДЗОР, Чехронов Андрей
Сергеевич, Архангельск**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020